

南京中医药大学仙林校区  
学生宿舍（南区）社会稳定风险评估项目  
公开遴选

遴 选 文 件

编 号：2026JJ0301

南京中医药大学后勤基建处

南京中医药大学现就学生宿舍(南区)社会稳定风险评估项目进行公开遴选,为了维护双方的合法权益,使整个采购工作诚信、公平、公正,确保工程质量,现将具体采购事宜告知如下:

### 一、采购内容

1. 项目名称: 南京中医药大学学生宿舍(南区)项目
2. 项目地点: 南京中医药大学仙林校区
3. 项目概况: 计划总投资 15644.95 万元,地上建筑面积 25045.47 平方米,主要包括宿舍及辅助用房;地下建筑面积 3400 平方米,主要包括人防及设备用房等。
4. 采购范围: **本项目设最高控制价 7.41 万元。**制定评估方案;评估公示;风险调查;分析论证;评估报告编制;组织专家进行评估报告评审,完成主管部门要求的相关备案工作等内容。
5. 成果要求: 《社会稳定风险评估报告》,包括纸质件 3 份及电子件。

### 二、采购要求

1. 本文件中的采购人为南京中医药大学,亦称发包方;响应人系指相关标的物的承包人;成交人系指最后成交的响应人,亦称承包方。
2. 无论采购结果如何,响应人应承担其报价文件编制与递交过程中所发生的一切费用。采购人对上述费用不予承担。
3. 响应人应详阅遴选文件中的所有条款、格式、表格、条件及规范,如果不按遴选文件要求提交响应文件和资料,其风险由响应人自行承担,并根据有关条款规定,响应文件视为无效。
4. 响应人被视为充分熟悉本采购项目所在地的各种情况以及与履行合同有关一切其他情况,包括但不限于自然环境、气候条件、劳动力及公共设施等,本遴选文件不再对上述情况进行描述。
5. 报价文件中的价格为响应人所提供的最终价格,除非采购人提出要求,评审结束前响应人不得以任何形式提出对所报价格进行修改。
6. 社会稳定风险评估报告需按照国家和行业相关规定编制,编制期间自行完成问卷调查发放及收集整理工作,采购人不参与组织问卷相关工作;报告编制完成后响应人负责向稳评主管部门申请专家论证,并通过政府主管部门审查或备

案。

7. 服务期限：40 日历天（收集项目所需的文件、技术资料，编制项目的社会稳定风险评估报告书并完成主管部门要求的相关备案工作）。

### 三、响应须知

#### 1. 响应条件：

（1）投标单位资质条件：投标人须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力与技术服务资质；从事至少3年社会稳定风险评估事项。（提供政法委证书复印件等支撑材料并加盖公章）

（2）投标单位自 2023 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订时间为准）承担过不少于三项建设工程社会稳定风险评估项目（提供包括但不限于合同复印件等证明材料）。

（3）本项目不接受联合体投标。

（4）投标人提供下列承诺：

- ①具有独立签订合同的能力；
- ②未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；
- ③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

④企业的资质类别等级和负责人的资质等级满足招标公告要求。

#### 2. 主要依据：

达到或超过国家现行技术规范、标准及规程要求，达到国家规定深度要求。

#### 3. 响应费用和遴选文件的约束力

（1）响应人应承担其参加本采购活动自身所发生的费用。

（2）响应人一旦获取了本遴选文件并参加响应，即被认为接受了本遴选文件中所有条件和规定。响应人在响应文件中，任何对遴选文件中的条款未作全部响应或作了不利于采购人的保留或修改，又不在响应文件中的有关偏差表中特别声明的，成交后仍以遴选文件的规定为准。

4. 各响应人在遴选文件要求的期限内，合理组织，尽量缩短周期，周期将作

为实施方案合理性的重要参考标准。

#### 四、响应文件的编制

##### 1. 响应文件的语言及度量衡单位

(1) 响应文件和与响应有关的所有文件均应使用简体中文；

(2) 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

##### 2. 响应文件的组成（复印件需加盖公章，原件备查，必须注意复印件的清晰度，如有虚假，即为作废）

响应文件主要包括以下内容：

(1) 报价函

(2) 企业资质证书及相关文件

(3) 法定代表人授权委托书

(4) 营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一）

(5) 项目负责人职称

(6) 项目团队人员资料

(7) 自 2023 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订时间为准）承担过的建设工程社会稳定风险评估项目业绩证明（包括但不限于合同等）（不少于三个）。

注：响应单位应按以上要求提供资料，不提供或提供不全的为无效。

##### 3. 报价

(1) 本项目的报价采用固定总价报价，固定总价包括报告编制过程中产生的相关费用，专家评审会务费，管理费，利润，到场指导等全部费用。无论遇到任何情况，价格均不予调整。

(2) 响应人通过自行现场踏勘，充分了解建筑物位置及周边情况，合理完成评估报告。

(3) 合同价款的结算：固定总价。

(4) 如果大写的金额和小写的金额不一致时，以大写的金额为准。

##### 4. 报价货币

本工程报价采用的币种为人民币。

##### 5. 响应文件的份数及装订

(1) 响应文件需打印或用不褪色墨水书写，并由响应人或经正式授权并对响应人有约束力的代表签字。

(2) 正本一份，副本二份。报价文件需打印或用不褪色墨水书写，并由响应人或经正式授权并对响应人有约束力的代表签字，响应文件统一使用国际标准 A4 型(210×297mm)公文用纸制作。文件内应有“正本”和“副本”标志，如正本与副本有差异，以正本为准。

6. 响应人承诺的完成期限必须确保，对逾期不能完成及出现质量问题等情况，响应人要书面承诺按照遴选文件和合同的约定承担责任。

7. 响应人的替代方案

本项目不接受响应人的替代方案。

## 五、响应文件的递交

1. 响应人应将投标响应文件装订并密封，密封最外层标明项目名称、响应人名称并加盖骑缝章。

2. 响应文件在指定时间内送达采购人。

3. 截止日期：统一于 2026 年 3 月 11 日 9: 30 前递交响应文件。

4. 文件送达地点：仙林大道 138 号，南京中医药大学东苑 107 室。

5. 联系电话：025-85811604，陈老师。

## 六、项目的评议

1. 在响应文件递交截止时间内没有送达响应文件的，将不予接受响应文件；未按要求进行报价的响应文件，有与遴选文件要求不符的响应文件，在评议时作无效响应处理。

2. 在评议时，响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，如为资格条件或必须满足的项目需求的，将作无效响应处理；如为评分项的，所在的评分项将作零分处理。

3. 经评标组评议，响应价格明显背离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

4. 本项目采用最低价中标法。若最低价不止一家，采用抽签方式从报价最低的投标单位中决定中标单位。

5. 评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

## 七、结算及付款方式

社会稳定风险评估报告编制完成，并通过政府相关部门审查或备案后，一次性付清。

如遇学校寒暑假财务封帐，发包方可将付款期限顺延但不构成违约。

## 八、质疑处理

1. 参加采购供应商认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以从采购结果公布结束之日起1个工作日内，以书面形式向南京中医药大学后勤基建处提出质疑。非书面形式或1个工作日之外提交以及匿名的质疑将不予受理。

2. 质疑必须以参加采购供应商法定代表人或授权代表（遴选文件中所确定的）现场送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）以及质疑函中未包括质疑内容及相应的证明材料等情况，南京中医药大学后勤基建处将不予受理。

3. 未参加采购的供应商或在采购活动中本身权益未受到损害或从采购活动中收益的供应商所提出的质疑不予受理。

4. 南京中医药大学后勤基建处将在收到采购供应商的书面质疑后1个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

5. 采购人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，南京中医药大学后勤基建处有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该采购人进行相应的行政处罚。

## 九、成交后的履行

确定成交供应商后，采购人和供应商应当自成交公告挂出之日起1日后，按照遴选文件和供应商的响应文件订立书面合同。采购人和供应商不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

## 十、合同主要条款

1. 应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行评估。

2. 本项目服务期限为40日历天（收集项目所需的文件、技术资料，编制项目的社会稳定风险评估报告书并完成主管部门要求的相关备案工作）。由于承包方单方面原因，延误了服务期限，每逾期一天，应承担1000元逾期违约金。承包方逾期超过【7】天，发包方有权单方解除合同，并要求承包方支付合同金额

【30】%的违约金。

3. 合同生效后，承包方单方面要求终止或解除合同，承包方应按照合同总金额的【30】%支付给发包方违约金。如违约金不足以覆盖发包方损失，发包方有权要求承包方赔偿实际损失。

4. 承包方的成果文件须根据发包方要求按规定通过有关上级部门的审查，并根据审查结论负责，不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5. 承包方应保护发包方的知识产权，不得以经营等任何方式向第三方泄露、转让发包方所提交的资料及文件，否则视为承包方违约和侵权。

6. 承包方选派具有专业能力和经验的项目代表，负责该合同项目的联络工作。

7. 承包方对发包方提供的基础资料（包括但不限于图纸等）及在评估过程中知悉的发包方商业秘密负有保密责任，保密义务不随本协议终止而终止。由于承包方人员错误造成损失的，承包方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的相关费用。

8. 由承包方原因造成损失的，承包方除应及时采取补救措施外，还应赔偿给发包方或第三方造成的全部损失。

## 十一、其它约定

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。不可抗力指一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本协议项下义务的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等；但相关的法律法规变化或税制变化不属于不可抗力。

如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的协议义务，可暂停履行其协议义务，但暂停履行协议义务的范围和时间应不超过纠正不可抗力事件所造成的对履约能力的影响所合理需要的范围和时间。

如果由于不可抗力事件使本协议任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在十天内以书面形式通知另一方说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

2. 本合同在履行中如发生争议，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。调解不成时，双方同意向发包方所在地的人民法院起诉。

3. 在整个项目实施过程中承包方应根据发包方要求派专人积极配合解决各种矛盾，且实施期间应不少于 5 次的现场对接。在整个合同履行期间，若承包方累计【2】次不参与解决矛盾问题的，发包方有权单方解除合同，拒付合同款项，并要求承包方承担合同总价 30%的违约金。

4. 进校需提前一天（24 小时）报备申请，请于进校前一天按访客进校指南（南京中医药大学-网络安全与信息化中心-网络信息化-访客入校申请常见问题处理）扫码自行申请进校。被访人：陈铭；部门：后勤基建处；来访事由：学生宿舍（南区）稳评项目响应文件递交；入校相关上传附件材料：法人授权委托书。进校人员请从仙林校区东门（九乡河西路上）进入（车辆不能进入）。因未提前申请，审批通过不及时，造成无法正常进校的，责任由响应人自行承担。

南京中医药大学后勤基建处

2026 年 3 月 6 日