**南京中医药大学2025年暑期食堂装饰装潢改造监理服务项目遴选细则**

**一、项目基本情况**

项目名称**：**南京中医药大学2025年暑期食堂装饰装潢改造监理服务项目遴选。

本项目监理服务范围：仙林校区第一食堂、仙林校区第二食堂、汉中门校区食堂。装饰装潢改造内容包括：装饰、水电、智能化、监控、通排风等系统（包含与食堂装饰装潢改造相关联的事宜）。确保上述食堂在下学期开学前，装饰装潢改造、系统设备调试工作全部完成，并能正式投入使用。根据中标餐饮公司投标文件，装饰装潢改造项目概算总投资额约1145万元，2025年暑期食堂装饰装潢改造监理服务项目，**监理费计取采用固定包干总价形式，上限为18.32万元。**本项目不接受联合体投标。

**二、投标人资质要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等有效证明文件复印件）；

1.2 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与报价的可以不提供授权书）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或加盖公章的承诺函原件）；

1.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效凭据复印件加盖公章，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

1.6 自2022年01月01日以来，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书原件，格式自拟，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.7 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1投标人资质等级及范围：投标人具有建设部颁发监理综合资质。（提供有效期内的资质证书复印件加盖公章）

3.2项目经理资质类别和等级：总监具有国家注册监理工程师证书且具有高级职称，总监所学专业必须是装饰装修专业，以毕业证书为准。【提供人员相关证书复印件加盖公章，同时提供拟投入本工程项目总监与投标申请人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024年12月-2025年6月）投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，否则视为未提供，并将导致资格审查不通过。】

 3.3本次食堂改造项目分仙林校区及汉中门校区两个区域，汉中门校区食堂改造中标单位必须设置一位总监代表，总监代表的资质与总监一致（国注、高工）；

3.4本项目预计合同工期为50天，期间总监及总监代表和投标承诺所配备各专业人员必须每天驻场，业主每天进行考情打分，未能满足考情要求的视为违约。业主有权解除合同并退场，并在全国信用信息公共服务平台诚信系统进行曝光；施工期间，监理单位所配人员必须全员到岗履职。业主一旦发现未能全部到岗履职，同样视为违约。业主有权终止合同履行，监理单位退场；施工期间不论自身何种原因引起的监理人员不能到岗履职都被视为违约，业主有权终止合同执行，监理单位退场。

3.5因监理履职不到位原因引起的工程质量，进度，安全等问题，根据所发生情况的性质及产生的后果对监理单位作出相应处罚，处罚不限于合同总价本身同时会保留对监理单位的追责。

3.6监理机构人员，专业监理工程师具有电气专业、给排水专业、暖通专业、装饰专业各一名，专监中需包含国家注册消防工程师（电气）、国家注册设备监理师（暖通）

3.7投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在项目监理服务全过程中，若出现未严格按照工程建设标准、设计文件及监理合同要求对施工质量进行检查验收，导致不合格工程通过验收；未按计划有效协调、监督工程进度，造成项目工期延误超出合同约定时限；对施工现场安全隐患未及时发现并督促整改，引发安全事故；未妥善保管监理资料，导致资料缺失、篡改或虚假记录；擅自降低监理服务标准，未按承诺配备足够专业监理人员、设备或履职不到位等情形，均视为投标人违约。一旦发生上述违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。

4.拒绝下述供应商参加本次采购活动:

4.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

4.3 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购人在项目评审时通过等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

**三、项目的评议**

1.经评标组评议，响应价格明显背离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

2.本项目采用最低价评审办法。

评委会将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较，评审采用最低价评审办法。

按价格得分由高到低顺序排列；得分相同时，请同分单位进行二次报价，以最低价为参考，确定最终成交供应商。

4.1商务部分：(100分)

以有效投标文件的报价最低价为A。评标基准价=A；报价等于评标基准价的得满分；投标人的评标价比基准价每高1%扣1分，计算到小数点后两位（小数点后第2位，按四舍五入法取舍），扣完为止。

**监理费计取采用固定包干总价形式，投标上限金额为18.32万元，超出则无效。**

合同签订及付款方式: 合同与学校签订，但付款时中标人按学校要求将发票开具给食堂承包经营公司后，监理费由学校代收代付。食堂装修装饰工程竣工验收完成且经学校审计结束后，学校从代承包经营公司收取的食堂当期营业款中扣除监理费，将监理费代为支付给中标人。

评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

**四、响应文件编制**

包括但不限于以下内容：

⑴ 报价函（格式附后）；

⑵ 法人代表授权委托书（格式自拟）、授权代表身份证复印件；

⑶ 营业执照（复印件加盖公章）；

⑷ 资质证书（复印件加盖公章）；

⑹ 拟派总监及项目组成员一览表；

⑺ 总监及项目组成员岗位证书（复印件加盖公章）；

⑻ 监理大纲

⑼ 有关询价单位信誉要求的承诺书（格式自拟）；

⑽监理单位服务承诺（关于工期、质量、人员等，需加盖公章），及认为可以提供的其他材料。

**五、报名截止日期：**

统一于2025年7月7日10：00递交响应文件，由于学校管控需要，投标人需在7月6日前，在网上提交进校申请。

七、联系方式：

1. 地址：南京仙林大学城仙林大道东苑113室

2．联系人及电话:黄老师 18951775258

3．电子邮箱：

**附件一：报价函部分格式**

**（一）报 价 函**

 南京中医药大学 ：

(一)根据已收到 的遴选文件，我单位经认真研究遴选文件后，现作如下响应报价：

### 投标报价：监理费 包干总价人民币大写 元，人民币小写： 元

(二)我方指派 （姓名）为总监理工程师，联系方式 。保证按照工期完成本次发包范围内的任务，并交付贵方验收.使用。

(三)我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不与发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

(四) 贵单位的遴选文件.成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

法定代表人或代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**装饰装潢改造项目监理投标报价分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 装修区域 | 餐饮公司 | 投资概算合计（万元） | 监理费报价（万元） |
| 1 | 汉中门校区食堂 | 梅花 | 260（汉中门75、一食堂一楼185） |  |
| 仙林校区一食堂一楼 | 梅花 |
| 2 | 仙林校区一食堂二楼 | 佑来乐 | 325 |  |
| 3 | 仙林校区二食堂一楼 | 巨百 | 200 |  |
| 4 | 仙林校区二食堂二、三楼 | 快乐食间 | 360 |  |
|  | 合计 | 1145 |  |