

学生宿舍（南区）项目水土保持方案编制
公开遴选

遴 选 文 件

编 号：2026JJ0701

南京中医药大学后勤基建处

南京中医药大学现就学生宿舍（南区）项目水土保持方案编制进行公开遴选，为了维护双方的合法权益，使整个采购工作诚信、公平、公正，确保工程质量，现将具体采购事宜告知如下：

一、采购内容

1. 项目名称：学生宿舍（南区）项目水土保持方案编制
2. 项目地点：南京中医药大学仙林校区南门北侧
3. 项目概况、内容：

学生宿舍（南区）项目已通过江苏省发改委立项，目前已取得可研批复，设计方案已在南京市规划局网站公示。总投资估算 15644.95 万元，总用地面积 11553.41 m²，总建筑面积约 28407.01 平方米。其中，地上建筑面积约 24857.45 平方米，功能为学生宿舍及配套；地下建筑面积约 3549.56 平方米，功能为机动车车库、人防工程及设备用房，并配套建设室外道路、室外管网及景观绿化等附属设施。

按照《中华人民共和国水土保持法》、水利部颁发的《生产建设项目水土保持技术标准》、《江苏省水土保持条例》、《南京市水土保持规划》等国家和地方现行法律法规的要求、相关行政主管部门规定和要求，编制本项目水土保持方案。

二、采购要求

1. 本文件中的采购人为南京中医药大学，亦称发包方；响应人系指相关标的物的承包人；成交人系指最后成交的响应人，亦称承包方。

2. 无论采购结果如何，响应人应承担其报价文件编制与递交过程中所发生的一切费用。采购人对上述费用不予承担。如果不按遴选文件要求提交响应文件和资料，响应文件视为无效。

3. 报价文件中的价格为响应人所提供的最终价格，除非采购人提出要求，评审结束前响应人不得以任何形式提出对所报价格进行修改。

三. 响应须知

1. 响应条件：

（1）响应人具有独立签订合同的能力，提供有效的营业执照（响应文件中需提供营业执照复印件）；

（2）响应人自 2024 年 1 月 1 日以来承接过水土保持方案业绩，以合同签订时间为

准（响应文件中需提供业绩合同复印件，仅可提供一个业绩）；

（3）响应人拟派项目负责人要求：至少具有工程师技术职称（响应文件中需提供项目负责人职称材料复印件）；

（4）响应人未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（5）本次遴选不接受联合体响应。

2. 现场勘查：

场地现状由响应人自行踏勘，采购人不集中组织踏勘。响应人应充分考虑足以影响报价的任何情况；响应人承担自行踏勘现场所发生的一切费用。

3. 该项目不接受联合体报价，不得转包、分包。

4. 进度要求：响应人自签订合同后 15 个日历日内完成水土保持方案编制并提交水务行政主管部门审批。因响应人自身原因不能按时完工时，每延迟一天，则应按照 1000 元每天向学校承担违约金。

5. 成果及验收要求

水土保持方案取得水务行政主管部门批复。

6. 技术要求

方案应针对本建设项目可能导致水土流失的情况，具有较强的可操作性。

①通过项目背景调查、现场详细踏勘、水文、气象等资料收集，从水土保持角度科学合理地建设区域整体规划进行分析与评价；

②分析评价区域水土保持制约性因素、占地、竖向布置及土石方等情况，有针对性地提出弃渣处理建议；

③提出水土流失防治措施体系并估算工程量及投资；

④方案需对区域水土保持验收、项目管理等后续工作提出保障措施。

7. 其他

本遴选文件与合同等具有同等效力，响应人提交响应文件即表示响应人同意并认可遴选文件。

本次遴选成交价格及合同签订价格为固定总价。响应人承担水土保持方案编制及审查相关的所有费用，包括但不限于前期调研、方案编制、组织协调、行政审批等费用，委托人不再另行支付其他费用。

四. 响应文件的编制

1. 响应文件由商务部分组成。

1.1 商务部分主要包括以下内容：

(1) 报名条件内相关文件，包括：营业执照、授权委托书、企业业绩（2024 年 1 月 1 日后签订合同的）、项目负责人职称证书等。

(2) 报价函；

2. 报价货币

本工程报价采用的币种为人民币。

3. 响应文件的份数及装订

(1) 商务部分（含报价函）与技术部分合并装订。正本一本，副本两本。

报价文件需打印或用不褪色墨水书写，并由经正式授权并对响应人有约束力的代表签字，统一使用国际标准 A4 型 (210×297mm) 公文用纸制作。文件内应有“正本”和“副本”标志，如正本与副本有差异，以正本为准。

五. 响应文件的递交

1. 响应人应将投标响应文件装订并密封，密封最外层标明项目名称、响应人名称，并盖公章。

2. 响应文件在指定时间内送达采购人。

3. 截止日期：统一于 2026 年 7 月 6 日 9: 30 前递交响应文件。

4. 文件送达地点：仙林大道 138 号，南京中医药大学东苑 107 室。

5. 联系方式：QQ 860623940，陈老师。

六. 项目的评议

1. 经评标组评议，响应价格明显远离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

2. 本项目采用最低价中标法。

评委会将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较，评审采用最低价中标法。最低价单位不止一家时，由所提供的业绩合同额更高的单位中标；若合同额也相同，由评委会抽签决定最终中标单位。

本项目设最高控制价 4.12 万元，响应人报价高于学校预算的，判定为作废。

3. 评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

七. 结算及付款方式

本项目为固定总价，包括但不限于为实施和完成本合同范围内工作所需的调研与咨询费、研究费、方案编制费、行政审批费、材料费、劳务（含技术人员）费、技术服务费。

无预付款，乙方完成水土保持方案编制，并通过水务行政主管部门审查或备案，取得相应许可后十五个工作日内，付至合同价格的 100 %。

如遇学校寒暑假财务封帐，发包方可将付款期限顺延但不构成违约。

八. 质疑处理

1.参加采购供应商认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以从采购结果公布结束之日起一个工作日内，以书面形式向南京中医药大学后勤基建处提出质疑。非书面形式一个工作日之外提交以及匿名的质疑将不予受理。

2.质疑必须以参加采购供应商法定代表人或授权代表（遴选文件中所确定的）现场送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）以及质疑函中未包括质疑内容及相应的证明材料等情况，南京中医药大学后勤基建处将不予受理。

3.未参加采购的供应商或在采购活动中本身权益未受到损害或从采购活动中收益的供应商所提出的质疑不予受理。

4.南京中医药大学后勤基建处将在收到采购供应商的书面质疑后一个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

5.采购人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，南京中医药大学后勤基建处有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该采购人进行相应的行政处罚。

九. 成交后的履行

确定成交供应商后，采购人和供应商应当自成交公告挂出之日起 1 日后，按照遴选文件和供应商的响应文件订立书面合同。采购人和供应商不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

十. 合同主要条款

1. 响应人自签订合同后 15 个日历日内完成水土保持方案编制并提交水务等行政主管部门审批。因响应人自身原因不能按时完工时，每延迟一天，则应按照 1000 元每天向学校承担违约金。承包方逾期交付超过【7】天，发包方有权单方解除合同，并要求承包方支付合同金额【30】%的违约金。

2. 合同生效后，承包方单方面要求终止或解除合同，承包方应按照合同总金额的【50】%支付给发包方违约金。如违约金不足以覆盖发包方损失，发包方有权要求承包方赔偿实际损失。

3. 承包方应保护发包方的知识产权，不得以经营等任何方式向第三方泄露、转让发包方所提交的资料及文件，否则视为承包方违约和侵权。

4. 承包方选派具有专业能力和经验的项目代表，负责该合同项目的联络工作。

5. 承包方对发包方提供的基础资料（包括但不限于图纸等）及在评估过程中知悉的发包方商业秘密负有保密责任，保密义务不随本协议终止而终止。由于承包方人员错误造成损失的，承包方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的相关费用。

6. 由承包方原因造成损失的，承包方除应及时采取补救措施外，还应赔偿给发包方或第三方造成的全部损失。

7. 乙方交付的成果若因乙方原因造成项目相关政府主管部门审查或备案不通过，则乙方应免费整改。经贰次补充、修改后，如仍未通过相关政府主管部门审查或备案，甲方有权单方解除合同，乙方须在收到解除合同通知后 5 日历天内向甲方返还与本项目相关的全部资料，乙方如不能返还项目资料，应以不低于本合同价款 30%的金额向甲方支付违约金，若该违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的实际损失。

十一. 其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。不可抗力指一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本协议项下义务的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等；但相关的法律法规变化或税制变化不属于不可抗力。

如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的协议义务，可暂停履行其协议义务，但暂停履行协议义务的范围和时间应不超过纠正不可抗力事件所造成的对履约能力的影响所合理需要的范围和时间。

如果由于不可抗力事件使本协议任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在十天内以书面形式通知另一方说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

2. 本合同在履行中如发生争议，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。调解不成时，双方同意向发包方所在地的人民法院起诉。

3. 在整个项目实施过程中承包方应根据发包方要求派专人积极配合解决各种矛盾，且实施期间应不少于 3 次的现场对接。在整个合同履行期间，若承包方累计【2】次不参与解决矛盾问题的，发包方有权单方解除合同，拒付合同款项，并要求承包方承担合同总价 20%的违约金。

4.4. 进校需提前一天（24小时）报备申请，请于进校前一天按访客进校指南（南京中医药大学-网络安全与信息化中心-服务指南-访客入校申请常见问题处理）扫码自行申请进校。被访人：陈铭；部门：后勤基建处；来访事由：水土保持项目响应文件递交；入校相关上传附件材料：法人授权委托书。进校人员请从仙林校区东门进入（车辆不能进入）。因未提前申请，审批通过不及时，造成无法正常进校的，责任由响应人自行承担。

南京中医药大学后勤基建处

2026 年 7 月 1 日

响应文件格式

1. 请各响应人按后面格式制作响应文件，不按此格式制作的响应文件一律作无效处理。
2. 未给出格式的，响应人可自拟格式。
3. 凡综合评分的项目，采购人将针对响应人制作响应文件的响应程度打分。

响 应 文 件

响应项目名称：_____

响应项目编号：_____

响应单位名称：_____

日 期 ：_____

授权代理人 ：_____

联 系 电 话：_____

评分索引表

评分项目	在响应文件中的页码位置

（说明：此表按照遴选文件中综合评分标准表逐项填写）

响应文件目录

（注：须逐项标识页码）

请按照技术部分和商务部分要求分别制作

响应文件所需其余内容，格式响应人自主确定

附件一：商务部分格式

(一) 报 价 函

南京中医药大学：

(一)根据已收到的 _____ 遴选文件，我单位将遵照南京中医药大学有关规定并根据项目遴选文件的规定，经认真研究遴选文件后，现作如下响应报价：
投标报价：人民币大写 _____ 元，人民币小写： _____ 元

(二)我方指派 _____ (姓名)为项目负责人，保证于承诺的时间 _____ 日内完成本次发包范围内的任务，并交付贵方使用。

(三)我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不向发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

(四) 贵单位的遴选文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

响应人(盖法人章)： _____

法定代表人或代理人(签字或盖章)： _____

日期： 年 月 日

（二）法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：
系_____的法定代表人。为完成_____项目，签署上述工程的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

响应人：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

（三）授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，参加_____（采购人）的_____项目的报价活动。代理人在报价、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人签名：_____（手写）

性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

部门：_____

职务：_____

响应人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权日期：_____年_____月_____日

日

廉洁诚信承诺书

我公司决定参加_____项目采购。为维护公平竞争的
市场秩序，促进廉洁从业.诚实守信，特承诺如下：

一.严格遵守《中华人民共和国招标投标法》.《中华人民共和国政府采购法》
等法律法规。决不发生以下行为：

- 1.以他人名义响应；出借资质，允许其他单位或个人使用本单位资质响应；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取成交；
- 3.与采购人或者其他响应人相互串通响应；
- 4.成交后将项目转包，或违法分包；
- 5.成交后与采购人签订背离响应文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标.政府采购等法律法规的行为。

二.不得以任何理由给予采购人.主管部门.相关单位及其工作人员.专家评委以下
好处：

- 1.赠送礼金.有价证券.贵重物品，或给予回扣.感谢费、劳务费等各种名目的经
费；
- 2.报销应由上述单位.部门或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具.交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请.健身.旅游.娱乐等高消费活动；

三.不得以任何理由为采购人.主管部门.相关单位的工作人员及其配偶.子女等亲
属提供任何形式的利益输送或方便。

四.自觉接受采购人纪检监察部门的监督。

上述承诺如有违反，愿接受采购人录入招投标工作信用体系的处理，采购人
有权向政府采购上级主管部门进行汇报；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

法定代表人签名：

承诺单位(公章)：

承 诺 日 期：202x 年 x 月 x 日