**南京中医药大学2025年暑期小型工程
监理服务项目遴选细则**

**一、项目基本情况**

项目名称：南京中医药大学2025年暑期小型工程监理服务遴选。

本项目分为2个标段：

标段一：仙林校区2025年暑期4项小型工程监理服务

仙林校区养老服务与管理学院教学实验实训中心建设项目、仙林校区及汉中门校区新生宿舍涂料出新项目、仙林校区北大门喷泉广场及承淡安广场草坪更换工程、素山新药用植物园景观提升工程等4项小型工程的监理服务。工程项目总规模为263万元。

标段二：汉中门校区2025年暑期2项小型工程监理服务

汉中门校区6号楼教室整体改造、汉中门校区10号楼2楼学生宿舍改造等2项小型工程的监理服务。工程项目总规模为310万元。

标段一、标段二**不可兼投。**

本项目不接受联合体投标。

**二、投标人资质要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等有效证明文件复印件）；

1.2 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与报价的可以不提供授权书）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或加盖公章的承诺函原件）；

1.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效凭据复印件加盖公章，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

1.6 自2022年01月01日以来，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书原件，格式自拟，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.7 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1投标人资质等级及范围：标段一：投标人具有建设部颁发的房屋建筑工程甲级或建筑工程专业甲级及园林绿化乙级以上（含乙级）或监理综合资质。（提供有效期内的资质证书复印件加盖公章）

标段二：具有建设部颁发的房屋建筑工程甲级或建筑工程专业甲级或监理综合资质。（提供有效期内的资质证书复印件加盖公章）

3.2项目经理资质类别和等级： 拟派总监理工程师具有国家注册监理师资格（工民建专业），具有高级职称。【提供人员相关证书复印件加盖公章，同时提供拟投入本工程项目总监与投标申请人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024年12月-2025年6月）投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，否则视为未提供，并将导致资格审查不通过。】

3.3投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在项目监理服务全过程中，若出现未严格按照工程建设标准、设计文件及监理合同要求对施工质量进行检查验收，导致不合格工程通过验收；未按计划有效协调、监督工程进度，造成项目工期延误超出合同约定时限；对施工现场安全隐患未及时发现并督促整改，引发安全事故；未妥善保管监理资料，导致资料缺失、篡改或虚假记录；擅自降低监理服务标准，未按承诺配备足够专业监理人员、设备或履职不到位等情形，均视为投标人违约。一旦发生上述违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。

4.拒绝下述供应商参加本次采购活动:

4.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

4.3 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购人在项目评审时通过等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

**三、项目的评议**

1.经评标组评议，响应价格明显背离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

2.本项目采用最低价评审办法。

评委会将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较，评审采用最低价评审办法。

按价格得分由高到低顺序排列；得分相同时，请同分单位进行二次报价，以最低价为参考，确定最终成交供应商。

4.1商务部分：(100分)

以有效投标文件的报价最低价为A。评标基准价=A；报价等于评标基准价的得满分；投标人的评标价比基准价每高1%扣1分，计算到小数点后两位（小数点后第2位，按四舍五入法取舍），扣完为止。

监理费采用固定费率报价，**费率上限为2%**，以工程概算为暂定计费基数，**即标段一费用不得超过52600元，标段二费用不得超过62000元**，超出则无效。与中标人签订固定费率，暂定价格合同，监理费最终以学校审计部门审定的实际监理范围内工程项目的审定价为依据结算，最终结算金额=实际监理范围内工程项目的审定价\*投标费率。

评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

**四、响应文件编制**

包括但不限于以下内容：

⑴ 报价函（格式附后）；

⑵ 法人代表授权委托书（格式自拟）、授权代表身份证复印件；

⑶ 营业执照（复印件加盖公章）；

⑷ 资质证书（复印件加盖公章）；

⑹ 拟派总监及项目组成员一览表；

⑺ 总监及项目组成员岗位证书（复印件加盖公章）；

⑻ 监理大纲

⑼ 有关询价单位信誉要求的承诺书（格式自拟）；

⑽监理单位认为可以提供的其他材料。

**五、报名截止日期：**

统一于2025年6月27日10：00递交响应文件。

**六、联系方式：**

1. 地址：南京仙林大学城仙林大道138号东苑113室

2．联系人及电话：18951775258,黄老师

**附件一：报价函部分格式**

**（一）报 价 函**

 南京中医药大学 ：

(一)根据已收到 的遴选文件，我单位经认真研究遴选文件后，现作如下响应报价：

### 投标报价：监理费率 %，人民币大写 元，人民币小写： 元

(二)我方指派 （姓名）为总监理工程师，联系方式 。保证按照工期完成本次发包范围内的任务，并交付贵方验收.使用。

(三)我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不与发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

(四) 贵单位的遴选文件.成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

法定代表人或代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日