

南京中医药大学四害防治服务项目

遴 选 文 件

编 号：2025WY0625

南京中医药大学后勤基建处

南京中医药大学现就仙林校区及汉中门校区四害防治服务项目进行公开遴选，为了维护双方的合法权益，使整个采购工作诚信、公平、公正，确保四害防治工作正常运行，现将具体采购事宜告知如下：

一、采购内容

1. 项目名称：南京中医药大学四害防治服务项目
2. 项目地点：南京中医药大学仙林校区及汉中门校区
3. 项目范围、内容：

（1）项目范围：为南京中医药大学仙林校区及汉中门校区提供长期专业化四害（主要包括老鼠、蟑螂、蚊虫、白蚁等）防治服务。

（2）项目目标：确保仙林校区及汉中门校区四害防治工作有序开展，防治效果符合国家法律法规和爱国卫生运动委员会相关标准。

（3）详细内容：按《南京中医药大学四害防治服务合同》（附件一）执行。

（4）服务期限：自 2025 年 8 月 20 日起至 2028 年 8 月 19 日止。

二、采购要求

1. 本文件中的采购人为南京中医药大学，亦称发包方；响应人系指相关标的物的承包人；成交人系指最后成交的响应人，亦称承包方。

2. 无论采购结果如何，响应人应承担其报价文件编制与递交过程中所发生的一切费用。采购人对上述费用不予承担。如果不按遴选文件要求提交响应文件和资料，响应文件视为无效。

3. 报价文件中的价格为响应人所提供的最终价格，除非采购人提出要求，评审结束前响应人不得以任何形式提出对所报价格进行修改。

三、响应须知

1. 响应条件：

（1）应当具有企业独立法人资格，能独立承担民事责任，持有效营业执照及相关资质证书，具有四害防治相关业绩。

（2）具有履行合同所必需的专业资质、相关设备和技术能力。

2. 现场勘查：

（1）采购人不统一组织响应人在报名后进行现场踏勘，响应人可自行勘查。响应人应充分了解仙林校区及汉中门校区四害分布现状、防治效果及任何其他足以影响报价的情况；在勘查过程中，任何因忽视或误解四害防治实际情况而导致的索赔申请将不被批准；响应人承担踏勘现场所发生的自身费用。联系人：025-85811955，李老师。

（2）招标人向响应人提供的有关数据和资料，是招标人现有的能被响应人利用的资料，招标人对响应人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

（3）经招标人允许，响应人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但响应人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。响应人应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 该项目不接受联合体报价，不得转包、分包。

4. 响应费用和招标文件的约束力

(1) 响应人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

(2) 响应人一旦购买了本招标文件并参加响应，即被认为接受了本招标文件中所有条件和规定。响应人在响应文件中，任何对招标文件中的条款未作全部响应或作了不利于招标人的保留或修改，又不在响应文件中的有关偏差表中特别声明的，成交后仍以招标文件的规定为准。

四、响应文件的编制

1. 响应文件由商务部分组成，主要包括：

(1) 报价函；

(2) 报价清单（固定总价）。

2. 报价：本项目报价采用固定总价报价，固定总价包括设备费、药械费、人工费、管理费、利润等全部费用。无论遇到任何情况，价格均不予调整。

3. 报价货币：本项目报价采用的币种为人民币。

4. 响应文件的份数及装订

(1) 商务部分（含报价函）按要求合并装订。正本一份，副本二份。报价文件需打印或用不褪色墨水书写，并由经正式授权并对响应人有约束力的代表签字并加盖响应人公司公章，统一使用国际标准 A4 型 (210×297mm) 公文用纸制作。文件内应有“正本”和“副本”标志，如正本与副本有差异，以正本为准。

五、响应文件的递交

1. 响应人应将投标响应文件装订并密封，密封最外层标明项目名称、响应人名称并加盖骑缝章。

2. 响应文件在指定时间内送达采购人。

3. 截止日期：统一于 2025 年 7 月 2 日 11: 00 递交响应文件。

4. 文件送达地点：南京市仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区东苑 103 室。

5. 联系电话：025-85811955，李老师。

六、项目的评议

1. 经评标组评议，响应价格明显背离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

2. 本项目采用最低价评审办法。

评委会将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较，评审采用最低价评审办法。

按价格得分由高到低顺序排列；得分相同时，请同分单位进行二次报价，以最低价为参考，确定最终成交供应商。

3. 商务部分：（100 分）

以有效投标文件的报价最低价为 A。评标基准价=A；报价等于评标基准价的得满分；投标人的评标价比基准价每高 1%扣 1 分，计算到小数点后两位（小数点后第 2 位，按四舍五入法取舍），扣完为止。

本项目设最高控制价 63000 元/年，响应人报价高于学校预算的，判定为作废。

4. 评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

七、结算及付款方式

按《南京中医药大学四害防治服务合同》（附件一）执行。

八、质疑处理

1. 参加采购供应商认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以从采购结果公布结束之日起七个工作日内，以书面形式向南京中医药大学后勤基建处提出质疑。非书面形式七个工作日之外提交以及匿名的质疑将不予受理。

九、成交后的履行

确定成交供应商后，采购人和供应商应当自成交公告挂出之日起 3 日后，按照遴选文件和供应商的响应文件订立书面合同。

附件一：南京中医药大学四害防治服务合同

附件二、报价函

南京中医药大学后勤基建处

2025 年 6 月 25 日

附件一：

南京中医药大学四害防治服务合同

甲方：南京中医药大学
法定代表人：程海波
乙方：
法定代表人：

为保证甲方的卫生与安全,使贵单位的四害密度达到国家爱卫会有关除四害的标准,甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,就甲方委托乙方进行虫害消杀、防治工作相关事宜签订本合同。

一、乙方应向甲方提供如下服务：

- 1、根据甲方实际情况，为甲方提供一致性和连贯性的服务，服务区域为甲方仙林校区和汉中门校区，具体服务范围和频率要求见本合同第二条。
- 2、乙方做好灭防服务后，如果甲方发现有虫迹或鼠害等，甲方的员工可以将有关虫害情况作简要纪录并通知乙方，乙方必须在接到甲方通知后 24 小时内给甲方约时间进行消杀虫害，乙方的工作人员应在完成上述工作时做好记录并签字。乙方履行本条款义务，不再另行向甲方收取费用。
- 3、提供工作报告：乙方在每次提供消杀服务后，应填写消杀记录。写明当次的服务内容与效果，并交甲方经理或经理指定的当班人员签字确认，如需甲方配合的事项，乙方工作人员应在报告中注明。该工作报告将作为服务费结算的重要依据之一。

二、乙方负责灭杀和防治的虫害范围及服务频率如下：

序号	单位	灭治服务范围	灭治类别	灭治要求	备注
1	南京中医药大学	一食堂、二食堂、汉中门食堂	灭蟑、灭鼠	每月一次	要有记录
2	南京中医药大学	汉中门校区:校园大环境及 4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19 号楼宇、国药堂、国粹堂、国瑞堂、国仁堂、周仲英工作室等区域。仙林校区:体育馆、教学楼组团、图书馆、大学生活动中心、单身教师公寓、行政楼、国教中心、博物馆、唐仲英科技楼、丰盛楼等区域	灭鼠	每月四次	要有记录

3	南京中医药大学	B9 实验室	灭鼠	15 天一次	要有记录
4	南京中医药大学	仙林校区:学生公寓、体育馆、教学楼组团、图书馆、大学生活动中心、单身教师公寓、行政楼、国教中心、博物馆、唐仲英科技楼、丰盛楼等区域	白蚁	按实际发生消杀	要有记录

乙方工作人员提供消杀工作的具体时间原则上应为白天（上午 8：00-下午 5：00），其中男性工作人员白天因工作需要进入女生公寓应有该公寓女性物业管理工作人员陪同，夜间不得进入女生公寓（紧急特殊情况除外，且应征得甲方同意并在该公寓女性物业管理工作人员陪同下）。乙方女性工作人员在男生公寓提供服务活动时，应告知该男生公寓物业管理工作人员。

乙方在食堂区域操作服务过程中要确保对食品无污染，确有证据证明由于乙方操作服务失误产生的食品安全问题，由乙方负责。

三、乙方提供的技术标准

技术标准 乙方视各现场情况而定采用药物消杀或投药消杀，乙方提供消杀服务后，使虫害指标达到国家爱卫会（97）5 号文的灭鼠、灭蟑、灭蚊蝇标准，如服务期限内前述标准修订更新，则按照届时国家执行的新标准为准，并在合同有效期内保持符合标准的状态。乙方使用及提供给甲方的药品及服务应符合下列标准：

A、除害所用药品及投放方式应符合国家和省、市地方有关法律、法规和政策规定和行业标准，且不会影响甲方公司的食品安全，并征得甲方的同意。

B、乙方保证所用的药品具有产品安全资料（MSDS）或国家农业部颁发的许可证，禁止使用一切假冒或“三无”产品以及其他对人体产生危害的药品。

C、乙方保证所有除虫害服务应依照合法、合理、有效和科学的除虫害程序执行，且不会对服务区域内的师生或其他人员造成伤害。

如有违反，因此造成的对甲方、甲方师生或其他方的损失、后果均由乙方承担。

四、甲乙双方的权利和义务

1、乙方应向甲方指出存在的产生本合同所提及的害虫滋生和栖息的条件及改善方法，甲方给予积极配合。

2、甲方有权核查乙方单位的营业执照、业务资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证、等有效证件。

3、甲方有权随时监督、检查合同范围内乙方完成工作的质量、进度、方法、记录等，有权安排专业人员随从乙方工作人员一起作业监督工作，同时有权组织、邀请本单位或专业机构人士对合同范围的工作进行抽检评估。

4、对乙方工作人员的服务不满意时，可向其单位或有关部门投诉，并有权要求乙

方更换工作人员。如发现乙方工作人员对设备不爱护或故意损坏时，可向其单位或有关部门投诉，情节严重时可提前终止合同，若甲方设备损坏或损毁的，乙方负责恢复原样，如无法复原则须按被损坏物品市场价格向甲方进行赔偿。

5、甲方有权考察其同行业公司或乙方的其他客户，对比服务质量和服务态度，如确认乙方的工作质量、服务态度、技术实力太差并且不能确保其服务质量，有权提前终止合同。

6、甲方应按本合同约定向乙方支付服务费用。

7、所有灭鼠、灭蟑螂、灭蚊、蝇等四害治理工作均由乙方派具有一定治理四害经验和资质的专人操作，自行配备治理工作所需要的设备、工具，做好工作现场相关安全警示标志的设置等安全工作，并应按本合同约定的要求进行规范专业操作，遵守法律法规及甲方的各项规章制度。在提供服务过程中若需临时切断局部水电供应的，应及时告知甲方现场负责人，并在经过甲方事先同意后方可切断局部水电供应。

8、服务期间，如相关部门检查不合格，提出批评或罚款，一律由乙方负责。

9、乙方工作人员在为甲方服务期间，必须遵守甲方的规章制度，服务中应注意文明礼貌，挂牌上岗，接受监督和管理。

10、因乙方服务不到位或乙方工作人员违章作业、违法违纪或违反甲方规章制度等行为造成甲方或第三方财产损失或人身伤害时，由乙方承担相应赔偿责任。

11、乙方应对服务过程中的环境安全负责，如因乙方违反有关安全规范、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担全部责任，并赔偿由此给甲方和第三方造成的一切损失。

12、乙方在服务过程中应爱护甲方或现场资产，任何涉及甲方或现场资产的变更、损坏、报废等必须及时通知甲方。若发生乙方工作人员损坏甲方或现场资产的情形，则由乙方按照原价赔偿。

13、乙方安排项目经理：_____（身份证号：_____，联系电话：_____，
全面负责乙方在本合同项履行过程中各项事宜的协调沟通等，乙方对其项目经理或任一工作人员在服务中向甲方出具的任何签字文件或材料均予以认可。乙方若变更项目经理或应当及时书面告知甲方。

14、乙方有权按本合同约定获得服务费用。

五、乙方的服务费、支付方式和频率。

1、服务费：每年服务费为人民币_____元/年（小写：_____元/年，含税），3年服务费总价为人民币_____元整（小写：_____元，含税），包含设备费、药械费、人工费、管理费等乙方为完成本合同项下所有服务所需要的全部含税费用，系乙方包干费用。

2、付费方式：付款周期为服务期限内每6个月支付一次，3年服务期限内分6次

支付，即：本合同签订生效后，每年服务期执行6个月后且经甲方有关部门对乙方该6个月提供的服务验收合格（验收标准为本合同第一条至第四条约定的乙方服务内容和义务）后，向乙方支付半年度服务费用人民币_____元整（¥_____）。如甲方高校寒暑假财务封账等情形，则付款期顺延，乙方予以认可，并认可甲方不构成违约，且乙方不向甲方主张顺延支付期的利息。

3、乙方指定收款账户为：

户名：

开户行：

账号：

甲方向上述乙方账号付款后即视为已付款。由于乙方账号变更未及时书面通知甲方，或由于银行的原因以及其他任何非甲方原因而导致乙方无法收到款项，均由乙方自行承担相应后果。

六、服务期限：

三年，自2025年8月20日至2028年8月19日止。

七、合同的提前终止：

乙方未按本合同之约定提供服务的，甲方有权书面通知乙方予以改进，如乙方在收到甲方书面通知后30天内未予改进，或虽有改进但仍不符合本合同之约定的，服务期内每年度内累计发生三次，则视为乙方严重违约，甲方有权单方书面通知乙方立即解除本合同而无需承担任何责任，合同终止前已产生的经甲方验收合格的服务费照实结算。

八、违约责任和索赔

1、乙方未按本合同之约定向甲方提供服务，甲方在通知乙方后仍未在甲方要求的时间内及时或全面履行的，甲方有权另委托其他公司提供，所产生的服务费用由乙方承担且甲方有权直接从应付乙方的相关服务费用中予以扣除，并要求乙方按每年服务费的10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

2、乙方的工作人员在甲方现场进行消杀服务时发生的受伤、事故或其他类似意外事件，由乙方自行负责。

3、若乙方因违法违规或其他原因而丧失履行本合同所必须的专业资质（如营业执照或业务资质被吊销或暂停的，无法派驻专业工作人员提供本合同项下服务等情形），则视为乙方严重违约，甲方有权单方提前解除本合同，不予支付剩余款项（乙方已提供的经甲方验收合格的服务期内的服务费用正常按本合同约定结算支付），且解除合同通知书送达乙方即生效。

4、除本合同另有约定外，如存在未经甲方同意的分包或转包行为，视为乙方严重违约，甲方有权单方提前解除合同，不予支付剩余款项（乙方已提供的经甲方验收合格的服务期内的服务费用正常按本合同约定结算支付），且解除合同通知书送达乙方即生效。

九、合同生效和其他

1、本合同一式肆份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方法定代表人签字或单位盖章之日起生效。本合同生效前双方签署的任何与本合同内容相关的合同、合同或其他文件如与本合同有冲突的，均以本合同为准。

2、乙方负责直接向甲方提供本合同约定的服务，不得分包或转包给他人提供，如因技术特别复杂等特殊情况下乙方委托第三方提供服务的，则应经甲方事先同意，且委托第三方产生的全部费用由乙方自行承担，第三方提供服务过程中的相关安全责任、损害赔偿 responsibility 亦由乙方负责，甲方不作任何补偿或责任承担。

3、与本合同相关的谈判记录、乙方的服务承诺或说明，与服务相关的工作记录、检验报告、交接记录、验收材料等文件、资料均是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

4、合同履行期内，未尽事宜，双方友好协商解决。甲、乙双方就有关事项提出变更的，需在协商一致的基础上另行签订变更合同。

5、因履行本合同产生的任何纠纷均应友好协商解决。如协商不成，双方均可向甲方所在地（即本合同签订地点）人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：南京中医药大学

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：南京市栖霞区仙林大道138号

地址：

签订日期：

签订日期：

附件二：

报 价 函

南京中医药大学：

(一)根据已收到的 _____ 遴选文件，我单位将严格遵守国家法律法规及贵校相关规定并根据项目遴选文件的要求，经认真研究遴选文件后，现作如下响应报价：

投标报价：人民币大写 _____ 元/年，人民币小写： _____ 元/年

(二)我方指派 _____ (姓名) 为项目负责人，保证高质量完成贵校仙林校区及汉中门校区四害防治工作，同时确保防治效果符合国家法律法规及爱国卫生运动委员会相关标准。

(三)我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不与发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵校及相关管理部门的处罚。

(四)贵校的遴选文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

法定代表人或代理人(签字并加盖公司印章)： _____

日期： 年 月 日