**南京中医药大学汉中门校区六号楼教室整体改造项目**

**设计任务书**

**一． 项目概述**

（1）项目位置：位于南京中医药大学汉中门校区内

（2）项目概况：本项目涉及整栋宿舍楼给排水、强弱电、消防、装修、铝合金窗制作安装及附属设施（管网、路面）等整体改造。

（3）设计规模：

1．汉中门校区6号楼教室整体改造，建筑面积约4100m²，该建筑物为五层，其中一至四层整体改造，五层拆除原钢窗及塑钢窗更换铝合金窗，增加室内消防系统。土建工程部分：含室内装修、楼梯栏杆、室内吊顶、地面处理、墙面乳胶漆、铝合金窗制作安装、9间卫生间出新改造、进户门更换等。安装工程具体范围包括给水系统、排水系统、压力排水系统、消防（水电）系统、电气照明系统、室外工程（与校园消防水池对接）。

（4）设计要求：

六号楼位于汉中门校区中区，与五号楼相接。建筑物为六层砖混结构，总建筑面积约为4100平方米，建成于八十年代，距今已超过40年。该楼为汉中门校区唯一一栋教学楼，楼内每层设置有小教室6间（约60平方米），大教室1间（约80平方米），其中二楼还设置有1间阶梯教室（约230平方米）。合计教室数量共计36间，另有辅助用房6间及卫生间12间（包含男卫生间7间，女卫生间5间，其中5间男、女卫生间位于5号楼及6号楼连廊区域）。其中3间已改造完成，此次需考虑剩余9间进行装修改造。设计除装修图纸外，需同步考虑教室内多媒体教学设备位置预留及配套用电容量，网络系统（包含有线及无线系统）线路的位置及走向，如需电力增容考虑其电缆规格及走向、6号楼楼内消防系统与校园消防水池对接的具体方案等。

改造目标：为配合教务处多媒体教学改造要求，改善汉中门校区教学环境，提升教室整体美观度、营造舒适、温馨的学习氛围，优化教室布局，提高空间利用率，满足师生教学活动的开展，主要改造内容包括：1、将楼宇内含连廊区域原塑钢窗及老式铁窗更换为铝合金窗，教室内部及走道采用铝板进行吊顶封闭，地面采用地胶进行铺设，木门进行更换；2、根据多媒体教学设备要求对于六号楼进行电力增容，以满足改造后空调、多媒体教学设备、学生笔记本电脑充电等相关要求；3、对于尚未改造9间卫生间进行整体改造，效果不低于6号楼1楼及4楼连廊处卫生间；4、根据保卫处要求对于楼宇内消火栓系统、报警系统、烟、温感系统及应急疏散系统等进行添置并与校园消防水池进行对接联动。

1. **项目需求**

**设计总体要求：**

设计单位根据甲方提供的相关资料，提供高品质及独创性的设计及相关服务，并从建筑结构、室内外现场情况，并结合校内其他宿舍楼改造风格综合考虑，提高项目的装修品质及使用实用性。

设计单位在设计阶段必须与甲方保持及时有效沟通，设计成果必须得到各参与部门的共同认可，工作成果以设计文件以蓝图及效果图等形式提供。

**满足功能使用的要求：**

完善教室使用功能及教学功能，保证师生教学任务的开展，满足学生自习功能。

**满足出新环境的要求：**

设计内容包括：6号楼（阶梯教室、大教室、小教室）、卫生间、楼梯及走道、辅助用房整体出新设计，各空间的强弱电、给排水改造，增设消防设施、室外周边设施设计等。

**满足成本控制的要求：**

设计单位严格遵照甲方提供的工程限额进行设计，不得突破，并提供符合市场报价的概算书，且对所报概算书负责。

设计单位按照甲方要求的材料种类进行设计，并根据现场实际情况进行分割、

布局设计。

设计单位应提供材料选样的样本及照片作为参考，并有义务落实项目的可操作性。

**满足节能环保的要求：**

设计单位提交的设计方案，应符合国家及地方节能环保的要求。

**三、方案及图纸要求**

（一）方案成果提供文件要求

设计单位必须根据建设单位要求，合理做好布置规划，功能需求，设计图纸必须符合国家设计规范对材质防火、防腐及环保等级的要求。方案成果为施工图、效果图，设计单位必须提供施工设计蓝图六套并配合中标施工单位做好后续竣工图设计及备案工作。

（二）装修施工图纸要求

1．图纸：包含拆除图纸、平面布局图、顶面布置图、地面材质图、空间立面图，图纸必须包含施工所需标高、尺寸、材质说明、难点大样图及节点图等；

2．强弱电图纸：包含灯具布置图、强弱电布置图、开关控制图及系统图，图纸必须包含施工所需标高、尺寸、材质说明、光源要求等；

3．给排水图纸：包含给水点及排水点布置图、系统图等；

4．消防系统图纸：包含消火栓箱系统并考虑与校园消防设施联动、烟感、应急照明、消防报警设施等；

5．室外图纸：室外开槽及恢复处理、室外设施（如花坛）等；

6．图纸满足相关设计规范。

**四、其他设计服务要求**

设计单位必须保证在招标工作结束后进入施工阶段后，针对每个工序必须进行现场交底，交底人员必须为项目设负责人。大概分为水电预埋工程、墙地面铺贴、安装工程、材料选色等。同时积极配合施工单位对疑难施工问题的指导，必须时必须提供现场指导。由于本项目计划于暑期进行，校方在施工过程中有工程例会制度，主设计师必须保证在每周例会召开期间，到场进行指导及答疑。主设计师在施工过程中到场次数不得低于12次。

**四、设计周期**

自中标后，15天内提交设计成果，汉中门校区6号楼教室整体改造项目所需所有施工蓝图及相关电子档。

南京中医药大学后勤基建处

2025年4月25日