

仲景广场人防工程规划竣工测量  
公开遴选

遴 选 文 件

编 号：2024JJ1101

南京中医药大学后勤基建处

南京中医药大学现就仲景广场人防工程规划竣工测量进行公开遴选，为了维护双方的合法权益，使整个遴选工作诚信、公平、公正，确保质量，现将具体遴选事宜告知如下：

## 一、遴选内容

1. 项目概况：仲景广场人防工程项目用地红线面积为 16070.71 m<sup>2</sup>，地下仅一层，为人防地下室，建筑面积为 8138.61 m<sup>2</sup>，地面除楼电梯间（129.96 m<sup>2</sup>），其余为绿化、道路及广场；配套管线包括给水 670.32m、排水 519.33m、电力 201.13m 及通信 297.53m（以上均为规划许可证数据），另有部分红线外管线未统计于规划许可证内，包括约 80m 电力。

2. 项目地点：南京中医药大学仙林校区敬文图书馆北侧（场地现状由响应人自行踏勘，采购人不集中组织踏勘）。

3. 遴选要求：针对仲景广场人防工程项目，根据地下室现场工程进度情况，进行规划竣工测量，包括但不限于建筑平面、高度、停车位、绿地、配套管线等，出具相应测绘成果报告、成果汇交表等纸质及电子材料。

4. 履行时间：本项目建筑与管线分开测绘，采购人发出进场测绘指令后 15 个日历天内应完成相应测绘成果。响应人承诺的完成期限必须确保，对逾期不能完成及出现质量问题等情况，响应人要书面承诺按照遴选文件和合同的约定承担责任。

## 二、响应须知

### 1. 响应资格

（1）响应人具有独立签订合同的能力，提供有效的营业执照；

（2）响应人具备测绘行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，专业范围包含工程测量专业；

（3）响应人未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（4）响应人自 2022 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订时间为准）承担过不

低于本工程面积体量的规划竣工测量项目；

(5) 本次遴选不接受联合体响应。

## 2. 主要标准

达到或超过国家现行技术规范、标准及规程要求，达到国家规定深度要求。

## 3. 其他须知

(1) 无论采购结果如何，响应人应承担其报价文件编制与递交过程中所发生的一切费用。采购人对上述费用不予承担。

(2) 任何对遴选文件中的条款未作全部响应或作了不利于采购人的保留或修改，又不在响应文件中的有关偏差表中特别声明的，成交后仍以遴选文件的规定为准。响应人应详阅遴选文件中的所有条款、格式、表格、条件及规范，如果不按遴选文件要求提交响应文件和资料，其风险由响应人自行承担，并根据有关条款规定，响应文件可被视为无效。

(3) 响应人被视为充分熟悉本采购项目所在地的各种情况以及与履行合同有关一切其他情况，包括但不限于自然环境、气候条件、劳动力及公共设施等，本遴选文件不再对上述情况进行描述。

## 三、响应文件的编制

### 1. 响应文件的语言及度量衡单位

(1) 响应文件和与响应有关的所有文件均应使用简体中文；

(2) 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 2. 响应文件的组成

**响应文件由商务和技术两部分组成（复印件需加盖公章，原件备查，必须注意复印件的清晰度，如有虚假，即为作废）。**

(1) 商务部分主要包括以下内容：

①**报价单，写明价格组成明细；**②**企业营业执照、企业资质证书、法定代表人资格证明。**

(2) 技术部分主要包括以下内容（包括但不限于）：

①项目负责人资格证书；②企业相关认证证书；③企业业绩证明，以合同或中标通知书为准；④项目拟投入人员证明文件；⑤工作思路进度安排等说明。

**注：本项目报价采用的币种为人民币，采用固定总价报价，包含过程中产生的一切费用。工程量由规划许可证、图纸等资料计量，如有异议，应于递交响应文件前及时与采购人联系。合同为固定总价，后续实际测绘过程中遇工作量存在偏差等任何情况，价格均不予调整。**

### 3. 响应文件的份数及装订

(1) 响应文件需打印或用不褪色墨水书写，并由响应人或经正式授权并对响应人有约束力的代表签字。

(2) 响应文件统一使用国际标准 A4 型(210×297mm)公文用纸制作。响应人须提供响应文件正本一份，副本二份，如正本与副本有差异，以正本为准。正本及副本均应单独装订并密封，密封最外层标明“正本”和“副本”标志、项目名称、响应人名称并加盖骑缝章。正本及副本内的商务部分和技术部分须单独装订成册。

## 四、响应文件的递交

1. 响应文件在指定时间内送达采购人。
2. 截止日期：统一于 2024 年 11 月 15 日 9: 30 前递交响应文件。
3. 文件送达地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号，南京中医药大学东苑 107 室。
4. 联系方式：025-85811604, 陈老师。
5. 响应文件评审时间非响应文件递交截止时间，遴选结果后续于部门网站公布。

## 五、项目的评议

1. 在响应文件递交截止时间内没有送达响应文件的，将不予接受响应文件；未按要求进行报价的响应文件、有与遴选文件要求不符的响应文件，在评议时作无效响应处理。
2. 在评议时，响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，如为资格条件或

必须满足的项目需求的，将作无效响应处理；如为评分项的，所在的评分项将作零分处理。

3. 经评标组评议，响应价格明显背离实际或与遴选文件不符的响应文件在评审时将作无效响应处理。

4. 本项目采用综合评分法。

评委会将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较，评审采用综合评分法。按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

**本项目设最高控制价 8.04 万元**，响应人报价高于学校预算的，判定为作废。

	评分细目	评分内容	分值
商务	价格	<p>价格分满分 30 分。以有效投标文件的报价最低价为 A。评标基准价=A；报价等于评标基准价的得满分；投标人的评标价比基准价每高 1%扣 0.1 分，计算到小数点后两位（小数点后第 2 位，按四舍五入法取舍），扣完为止。</p> <p>评标小组有权判定明显远低于成本的报价是无效报价，经评标小组判定合格投标人的报价为无效报价的，将不计入基准价计算。</p>	30
技术	1. 项目负责人	<p>项目负责人具有国家注册测绘师证书且同时具有测绘或物探专业高级工程师职称的得 2 分；否则得 0 分。（除提供相应资格证书，还须提供近半年内任意两个月响应人为该人员依法缴纳社保的证明材料）</p>	2
	2. 项目组成员	<p>项目组成员（不含项目负责人）具有测绘或物探专业中级职称的，1 分/人，合计最多得 3 分。（除提供相应资格证书，还须提供近半年内任意两个月响应人为该人员依法缴纳社保的证明材料）</p>	3

	3. 企业业绩	<p>响应人自 2022 年 1 月 1 日（含 2022 年 1 月 1 日，以合同签订时间为准）以来承担过不低于本工程面积体量业绩的，每有一个业绩得 2 分，最高得 10 分；若该工程同时为高校基建类工程，则每一个业绩得 5 分，最高得 25 分。（须提供中标通知书或合同复印件等证明材料）</p>	25
	4. 行业认证	<p>参加过国家测绘主管部门或建设主管部门发布的国家行业标准（测绘类）编写的，每部得 2 分，最高 6 分；参加过省级及以上或省会城市质量技术监督部门、建设主管部门、测绘主管部门发布地方标准、省建设工程标准编写的，每部得 2 分，最高得 4 分。（提供相关证明材料复印件加盖公章，规范编制提供相关规范封面和说明复印件加盖公章。）</p>	10
	5. 对本项目特点、技术问题、重难点的认识	<p>1. 对本项目的特点、技术问题、重难点认识深刻全面，得 10 分； 2. 对本项目的特点、技术问题、重难点认识一般，得 3 分； 3. 对本项目的特点、技术问题、重难点认识不足，得 1 分。 4. 有重大偏差或未提供的，不得分。</p>	10
	6. 工作方案、质量及进度保障措施	<p>1. 方案整体科学合理，措施具有针对性和可操作性，得 20 分； 2. 方案整体较合理，措施较有针对性，操作性较强，得 10 分； 3. 方案整体较简单，措施针对性一般，操作性一般得 5 分； 4. 方案不全面，措施针对性较弱，得 1 分； 5. 有重大偏差或未提供的，不得分。</p>	20
注：以上内容若缺项，则该项内容得分为 0 分。			

5. 评审小组确定最终评审结果并通知最终成交供应商。

## 六、结算及付款方式

完成测绘任务，出具相应测绘成果报告、成果汇交表等纸质及电子材料，按建筑及管线测绘费用分开支付。

如遇学校寒暑假财务封账，采购方可将付款期限顺延但不构成违约。

## 七、质疑处理

1. 参加采购响应人认为采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以从采购结果公布结束之日起七个工作日内，以书面形式向南京中医药大学后勤基建处提出质疑。非书面形式七个工作日之外提交以及匿名的质疑将不予受理。

2. 质疑必须以参加采购响应人法定代表人或授权代表（遴选文件中所确定的）现场送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）以及质疑函中未包括质疑内容及相应的证明材料等情况，南京中医药大学后勤基建处将不予受理。

3. 未参加采购的响应人或在采购活动中本身权益未受到损害或从采购活动中收益的响应人所提出的质疑不予受理。

4. 南京中医药大学后勤基建处将在收到采购响应人的书面质疑后三个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

5. 响应人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，南京中医药大学后勤基建处有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该响应人进行相应的行政处罚。

## 八、成交后的履行

确定成交响应人后，采购人和响应人应当自成交公告挂出之日起3日后，按照遴选文件和响应人订立书面合同。采购人和响应人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

## 九、项目主要要求

1. 应按国家规定和合同约定的技术规范、标准履行。
2. 由于响应人单方面原因，延误了成果文件交付时间，每逾期交付一天，应承担1000元逾期违约金。承包方逾期交付超过【7】天，发包方有权单方解除合同，并要求承包方支付合同金额【30】%的违约金。
3. 合同生效后，响应人单方面要求终止或解除合同，响应人应按照合同总

金额的【30】%支付给采购人违约金。如违约金不足以覆盖采购人损失，发包方有权要求采购人赔偿实际损失。

4. 响应人应保护采购人的知识产权，不得以经营等任何方式向第三方泄露、转让采购人所提交的资料及文件，否则视为响应人违约和侵权。

5. 响应人选派具有专业能力和经验的项目代表，负责该合同项目的联络工作。

6. 响应人对采购人提供的基础资料（包括但不限于图纸等）及在评估过程中知悉的采购人商业秘密负有保密责任，保密义务不随本协议终止而终止。由于响应人人员错误造成损失的，响应人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的相关费用。

7. 由响应人原因造成损失的，响应人除应及时采取补救措施外，还应赔偿给采购人或第三方造成的全部损失。

## 十一、其它

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。不可抗力指一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本协议项下义务的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等；但相关的法律法规变化或税制变化不属于不可抗力。

如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的协议义务，可暂停履行其协议义务，但暂停履行协议义务的范围和时间应不超过纠正不可抗力事件所造成的对履约能力的影响所合理需要的范围和时间。

如果由于不可抗力事件使本协议任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在十天内以书面形式通知另一方说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

2. 本合同在履行中如发生争议，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。调解不成时，双方同意向发包方所在地的人民法院起诉。

3. 在整个项目实施过程中响应人应根据采购人要求派专人积极配合解决各种矛盾，且实施期间应不少于 5 次的现场对接。在整个合同履行期间，若响应人累计【3】次不参与解决矛盾问题的，采购人有权单方解除合同，拒付合同款项，并要求响应人承担合同总价 20%的违约金。

4. 进校需提前一天（24小时）报备申请，请于进校前一天按访客进校指南（南京中医药大学-网络安全与信息化中心-信息化服务-访客入校申请常见问题处理）扫码自行申请进校。被访人：陈铭；部门：后勤基建处；来访事由：仲景广场人防工程规划竣工测量响应文件递交；入校相关上传附件材料：法人授权委托书。进校人员请从仙林校区东门进入（车辆不能进入）。因未提前申请，审批通过不及时，造成无法正常进校的，责任由响应人自行承担。

南京中医药大学后勤基建处

2024 年 11 月 8 日

## 响应文件格式

1. 请各响应人按后面格式制作响应文件，不按此格式制作的响应文件一律作无效处理。
2. 未给出格式的，响应人可自拟格式。
3. 凡综合评分的项目，采购人将针对响应人制作响应文件的响应程度打分。
4. 商务部分与技术部分分开装订

## 商务部分

### (一) 报 价 单

南京中医药大学：

(一) 根据已收到的 \_\_\_\_\_ 遴选文件，我单位将遵照南京中医药大学有关规定并根据项目遴选文件的规定，经认真研究遴选文件后，现作如下响应报价：

投标报价：人民币小写：\_\_\_\_\_元，其中建筑测绘费用：\_\_\_\_\_元，管线测绘费用：\_\_\_\_\_元。

(二) 我方指派 \_\_\_\_\_ (姓名) 为项目负责人，保证于承诺的时间 \_\_\_\_\_ 日内完成本次发包范围内的任务，并交付贵方使用。

(三) 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不与发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

(四) 贵单位的遴选文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

序号	分项	单位	单价	工作量	金额	合计
1	管线竣工	公里		2.19		
2	建筑竣工	幢		5		
3	建竣高度	幢		5		
4	建竣平面	幅		5		
5	地下车位	平方米		2620.32		
6	绿化	平方米		8900		

响应人(盖法人章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或代理人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## (二) 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：  
系\_\_\_\_\_的法定代表人。为完成\_\_\_\_\_项目，签署上述工程的响应文件、  
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

响应人：（盖章）

日期： 年 月 日

## (三) 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定  
代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理  
人，参加\_\_\_\_\_（采购人）的\_\_\_\_\_项目的报价活动。代理人在报价、评审、  
合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人签名：（手写） 性别： 年龄：  
身份证号码： 部门： 职务：

响应人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权日期： 年 月 日

企业资质证书、营业执照等

技术部分

# 响 应 文 件

响应项目名称： \_\_\_\_\_

响应项目编号： \_\_\_\_\_

响应单位名称： \_\_\_\_\_

日 期 ： \_\_\_\_\_

授权代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 响应文件目录

(注：须逐项标识页码)



技术部分格式响应人自主确定

# 廉洁诚信承诺书

我公司决定参加\_\_\_\_\_项目采购。为维护公平竞争的市场秩序，促进廉洁从业.诚实守信，特承诺如下：

一.严格遵守《中华人民共和国招标投标法》.《中华人民共和国政府采购法》等法律法规。决不发生以下行为：

- 1.以他人名义响应；出借资质，允许其他单位或个人使用本单位资质响应；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取成交；
- 3.与采购人或者其他响应人相互串通响应；
- 4.成交后将项目转包，或违法分包；
- 5.成交后与采购人签订背离响应文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标.政府采购等法律法规的行为。

二.不得以任何理由给予采购人.主管部门.相关单位及其工作人员.专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金.有价证券.贵重物品，或给予回扣.感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位.部门或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具.交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请.健身.旅游.娱乐等高消费活动；

三.不得以任何理由为采购人.主管部门.相关单位的工作人员及其配偶.子女等亲属提供任何形式的利益输送或方便。

四.自觉接受采购人纪检监察部门的监督。

上述承诺如有违反，愿接受采购人录入招投标工作信用体系的处理，采购人有权向政府采购上级主管部门进行汇报；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

法定代表人签名：

承诺单位(公章)：

承 诺 日 期：202x 年 x 月 x 日