**汉中门校区10号楼二楼学生宿舍改造项目设计任务书**

一、项目名称：汉中门校区10号楼二楼学生宿舍改造项目设计

二、项目地址：汉中门校区10号楼二楼

三、项目内容：

（1）将10号楼非宿舍所有房间改造为学生宿舍及辅助用房，考虑宿舍14间（9间4人间，5间2人间，合计入住不低于46人），辅助用房包括卫生间及盥洗间，东、西两侧楼道出新。改造宿舍中有8间，原建筑带有卫生间，需拆除隔墙后布置为4人间。总建筑面积约为380平方米，楼道立面面积约为120平方米。主要内容包含且不限于宿舍内隔墙拆除重新分隔，进户门根据家具位置考虑墙体拆除及砌筑，给排水、强弱电、消防、吊顶、地胶、乳胶漆、卫生间装修等；

（2）参考已改造完成10号楼学生宿舍、辅助用房、公共区域的装修风格、色彩、用材进行设计。

工程总预算65万元。

四、设计要求

1、设计单位根据甲方提供的相关资料，提供高品质的设计及相关服务，并从建筑结构、室内外现场情况，并结合楼内已装修区域风格综合考虑，提高项目的装修品质及使用实用性。

2、设计单位在设计阶段必须与甲方保持及时有效沟通，设计成果必须得到各参与部门的共同认可，工作成果以设计文件以蓝图形式提供。

3、设计成果包含学生宿舍、辅助用房、公共区域等区域，必须满足学生住宿、学习、生活功能需求。

4、设计单位严格遵照甲方提供的工程限额进行设计，不得突破，并提供符合市场报价的概算书，且对所报概算书负责。设计单位按照甲方要求的材料种类进行设计，并根据现场实际情况进行分隔、布局设计。设计单位应提供材料选样的样本及照片作为参考，并有义务落实项目的可操作性。

5、设计单位提交的设计方案，应符合国家及地方节能环保的要求。

五、设计成果

（一）方案成果提供文件要求

设计单位必须根据建设单位要求，合理做好布置规划，功能需求。在甲方对设计方案认可后，出具设计文本及图纸。设计图纸必须符合国家设计规范对材质防火、防腐及环保等级的要求。方案成果为施工图，设计单位必须提供施工设计蓝图六套并配合中标施工单位做好后续竣工图设计及备案工作。

（二）装修施工图纸要求

1．图纸：包含拆除图纸、平面布局图、顶面布置图、地面材质图、空间立面图，图纸必须包含施工所需标高、尺寸、材质说明、难点大样图及节点图等；

2．强弱电图纸：包含灯具布置图、强弱电布置图、开关控制图及系统图，图纸必须包含施工所需标高、尺寸、材质说明、光源要求等；

3．给排水图纸：包含给水点及排水点布置图、系统图等；

4．消防图纸：根据现场实际情况，美化现有消防管道及消火栓箱，并根据规范要求优化其消防系统设施等；

5．图纸满足相关设计规范。

六、其他设计服务要求

设计单位必须保证在招标工作结束后进入施工阶段后，针对每个工序必须进行现场交底，交底人员必须为项目设负责人。大概分为水电预埋工程、墙地面铺贴、安装工程、材料选色等。同时积极配合施工单位对疑难施工问题的指导，必须时必须提供现场指导。由于本项目计划于暑期进行，校方在施工过程中有工程例会制度，设计师必须保证在每周例会召开期间，到场进行指导及答疑。设计师在施工过程中到场次数不得低于7次。

七、设计周期

自中标后，7天内提交设计成果，汉中门校区10号楼二楼学生宿舍改造所需所有施工蓝图及相关电子档。

南京中医药大学后勤基建处

2025年5月19日